

Кому: ООО Специализированный застройщик  
«ТЕРРАИНВЕСТ»

(наименование застройщика  
394036, г. Воронеж, ул. 25 Октября, д. 45, оф. 303

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

ИНН 3666208649

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2019

№ 36-RU36302000-189-2019

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, 80, ул. Ушинского, дом 28,30, 32. Котельная со смежнорасположенной подстанцией – I этап»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Воронеж, ул. Ломоносова, 80

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0603003:30

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Ломоносова, 80, ул. Ушинского, дом 28,30, 32

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-056-2018, дата выдачи 09.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация городского округа город Воронеж

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	832,14	818
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	165,02	165
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Газопровод среднего значения	м	101	99
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборный железобетон	
Материалы стен		Газосиликатные блоки, кирпич	
Материалы перекрытий		Сэндвич панели	
Материалы кровли		Кровельные сэндвич панели	
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	-	-



балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	-
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели :		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-

<b>Мощность</b>		-	-
<b>Производительность</b>		-	-
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>		-	-
<b>Лифты</b>	шт.	-	-
<b>Эскалаторы</b>	шт.	-	-
<b>Инвалидные подъемники</b>	шт.	-	-
<b>Материалы фундаментов</b>		-	-
<b>Материалы стен</b>		-	-
<b>Материалы перекрытий</b>		-	-
<b>Материалы кровли</b>		-	-
<b>Иные показатели</b>		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>Категория (класс)</b>		-	-
<b>Протяженность</b>		-	-
<b>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)</b>		-	-
<b>Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб</b>		-	-
<b>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</b>		-	-
<b>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность</b>		-	-
<b>Иные показатели</b>		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Класс энергоэффективности здания</b>		-	-
<b>Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади</b>	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
<b>Материалы утепления наружных ограждающих конструкций</b>		-	-
<b>Заполнение световых проемов</b>		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план подготовлен 27.12.2019, кадастровым инженером Медковой Юлией Юрьевной. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-16-737 от 01.06.2016, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области. сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016;

Технический план подготовлен 26.12.2019, кадастровым инженером Медковой Юлией Юрьевной. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-16-737 от 01.06.2016, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области. сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016;

Заместитель главы администрации  
по градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

 В.В. Левцев  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” 12 20 19 г.

М.П.

Прошито, скреплено печатью  
5 (пять) листов  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации  
в области строительства

  
И.М. Григорьева

Документация проверена и соответствует ст. 55 Градостроительного кодекса РФ

Григорьева И.М.

Бирюкова Е.А.

  
